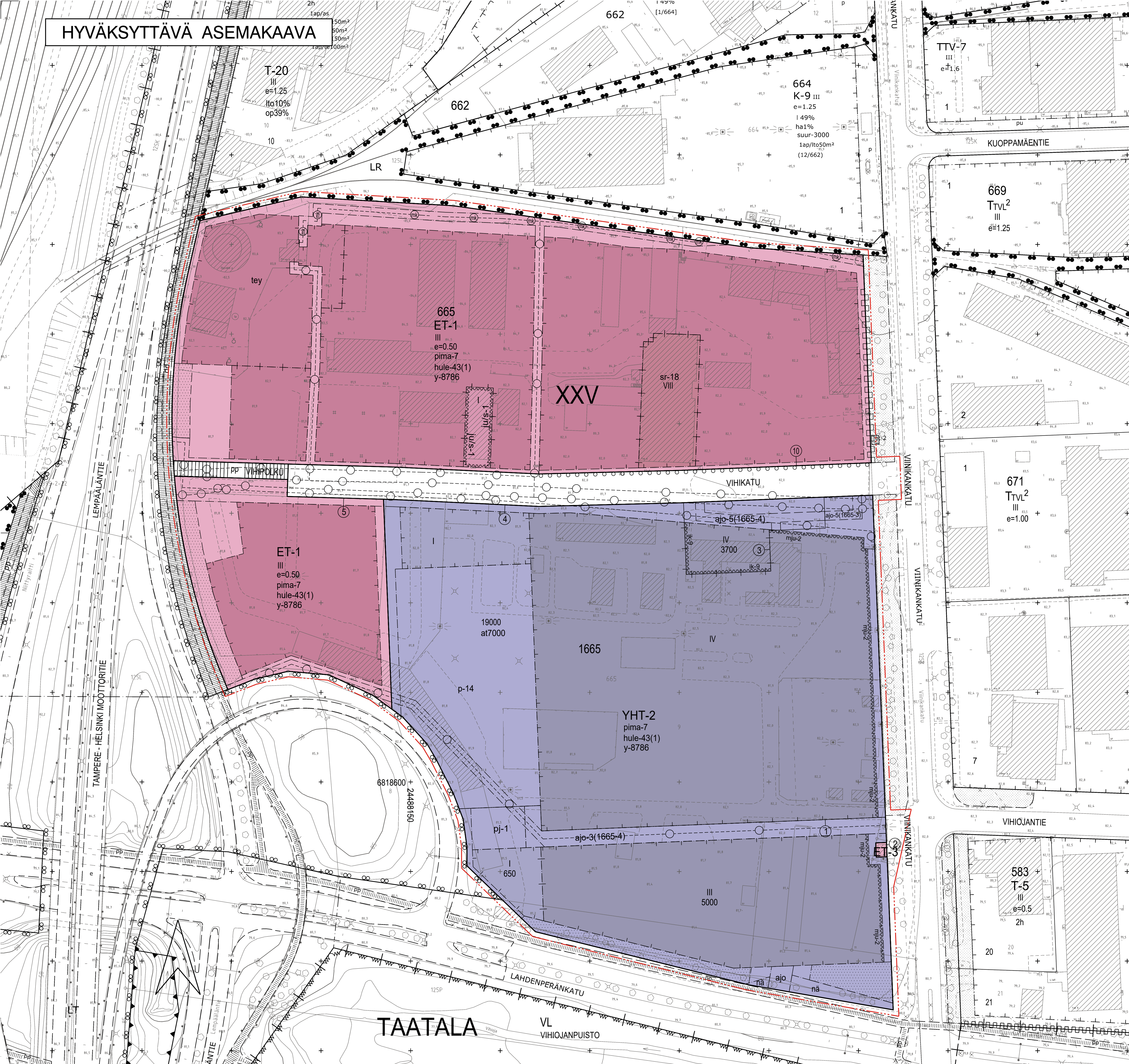
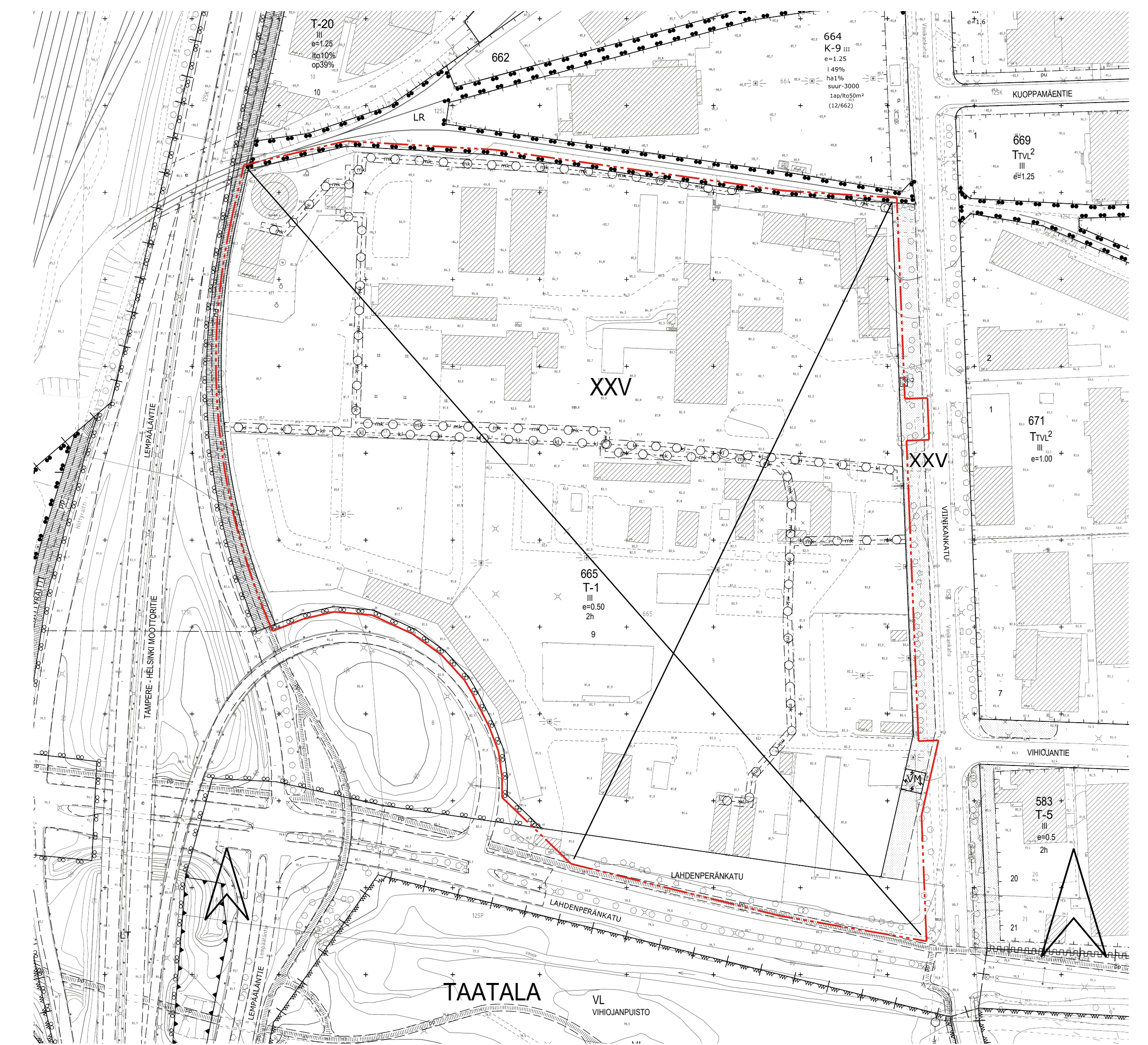


HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolella asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

YHT-2

Hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltota palvelien rakennusten korttelialue.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelien rakennusten ja laisten korttelialue.

ET-3

Yhdyskuntateknistä huoltota palvelien rakennusten ja laisten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalueen enintään 30 m²n suuruisen muuntorakennuksen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Autosuoja- ja talousten rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamaton teollisuusaluetta.

Rakennusteolliseen ja kulttuuristorialliseen arvokas sekä kaupunkikuvan säilyttämisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suositeltavia korjaus- ja muutostöitä ei saa tulla rakennuksen rakennusteollisia arvoja.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa läpänäkiviä ikkunoita.

Kaupunkikuvan kannalta merkittävä julkisivu, joka tulee esimerkiksi materiaali- ja syvyyshetvillä, laidehahmoilla sekä valaistuksella toteuttaa kaupunkikuvaa elävöittäväksi.

Rakennuksen osa, jossa ulkoavassa sallitaan vain palauttavat tai rakennuksen säilyttämisen kannalta välttämättömät muutokset.

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluosaman.

Isutettava alueen osa.

Ohjeellinen isutettava alueen osa.

Isutettava puuri.

Katu.

Jalankäytävä ja polkupyöräilyä varattu katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo- uuvuolittymää.

Ajoyleis.

Alueelle saa sijoittaa ajoyleisyyden. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kytseisen alueen kautta on sallittu.

Alueelle saa sijoittaa ajoyleisyyden, jonka sijainti on ohjeellinen. Sulussa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, jolle ajo kytseisen alueen kautta on sallittu.

Pysäköintipaikka. Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puustituksin.

Näkemälueeksi varattu alueen osa.

Maanatainen johto.

Maakaasuputki.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Alueen maaperä tulee puhdistaa ja jätteet poistaa maaperästä ympäristöviranomaisen hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.

Vettäläpääntämättömiä pintoja muodostuvia hulevesiä tulee viivittää alueelta siten, että viivytysrakenteiden miellyttävyyden tulee olla sulussa mainittu kuufometrimäärä joksista sataa vettäläpääntämättömiä pintaneliömetriä kohden. Täyttyneiden viivytysrakenteiden viivytysaluetta tulee kestää vähintään 2 ja korkeintaan 12 tuntia satteen päättymisestä. Rakenteista tulee olla suunniteltu viivytys.

Merkintä osoittaa, että läti asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

Merkintä osoittaa, että läti asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Tontin suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon sijainti järjestelyrataphan läheisyydessä. Riskivalkutuksiin varautuminen esitetään rakennuskupaa haettaessa.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesimenetelmistä ja tulvareiteista. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikasta hulevesien hallintaa. Korttelialueita suunniteltaessa ja hulevesien hallinnassa on otettava huomioon asemakaavan nro 8786 asiakirjoihin kuuluvat hulevesiselvitykset.

Rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ympäristön ilman epäpuhtauksien siirtymisen sisältöihin on estetty. Rakennusten raitin ilman otto sijoitetaan mahdollisimman korkealle maan pinnasta, pois päin rataphalta vaarallisten aineiden kulkutusten riskit huomioon ottaen. Rakennusluvun yhteydessä on osoitettava riittävä riskienhallinta rataphalla tapahtuvien vaarallisten aineiden kulkutusten osalta.

Hulevesiä ei saa imeytää pilaantuneiden jäänosma-ainesten läpi.

Autopaikat:
Lukellat: 1 ap / 100 k-m²
Toimistot: 1 ap / 100 k-m²
Teollisuuslait: 1 ap / 300 k-m²
Varastotilat: 1 ap / 300 k-m²

Polkupyöräpaikat:
Toimistot: 1 pp / 100 k-m²
Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava kaetuun tlaan.

YLEISMÄÄRÄYKSET, JOTKA KOSKEVAT TONTTEJA 1665-1 JA 1665-4:

Kadunpuoleisten julkisivujen kaupunkikuvalliseen laatuun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupavaiheessa on laadittava tonttikuvitusohjelma, jossa esitetään julkisivujen, sisäkäytävien ja pihojen rakentamistapa, materiaalit, laatu, sekä yhteensopivuus ympäristöön.

Julkisivumateriaalien tulee olla korkealuokkaisia ja detaljoitua viimeistellyt.

Elementtisuurat eivät saa olla näkyvissä tai ne tulee häivyttää julkisivulla esimerkiksi lasi- tai ikkuna-avokuitujen sijoittelulla.

YLEISMÄÄRÄYS, JOKA KOSKEE TONTTEJA 665-10:

Rakentamisessa on valmistettava riittävä suojaetäisyys kaasuputkistoon ja kaasunjakeluverkkoon. Rakennuslupa- ja rakennuslupaprosessin yhteydessä on pyydyttävä kaasulaitteiston omistajan lausunto suojatäisyyden riittävyydestä.

TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)

Kortteli nro: 665

Katu- ja vaara-alueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)

Kortteli nro: 665

Katualuetta.

TONTTILAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: XXV (Vihioja, 125)

Kortteli nro: 665 / tontti nro 10

1665 / tontti nro 1 - 5

MUUTETAAN 26.9.1989 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 6805 ja MUUTETAAN 24.4.1967 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2630.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTILAOT.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTILAOT NRO 9389 (125-665) JA NRO 9390 (125-1665) ON LAADITTU SITOVINA JA NE SISÄLTÄVÄT ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO
Asemakaavahotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 16.5.2022 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVAVUUS
Suunnittelija A. Hyypä, M. Hill-Lukkarinen

Piirtäjä JG
Pvm. 16.5.2022
Tark. 28.11.2022 ja 6.3.2023

6.3.2023 Elna Karppinen
28.11.2022 asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8786 KV hyv.